

7.返済額試算(ボーナスを金額で入力):詳細版

■概要

これから不動産を購入する方向けです。

元利均等方式で、借入金から月々/ボーナス時の返済額を試算します。
借入金総額におけるボーナスの割合を金額で指定します。

返済期間中に返済金利が変更になる場合の試算にも、対応しています。
また、返済期間中に返済金利が変更にならない場合の試算にも対応しています。

入力画面と出力画面は別になっています。

■使い方

入力画面です。

数値は全て半角で入力してください。

必須 マークのついた入力欄は、入力必須です。

返済金利変更なしのプランを試算する場合には、返済金利(当初[%])のみ入力し、返済金利(当初年数)と返済金利(以降)には入力しないでください。

返済額を試算する ボタンをクリックすると、出力画面に遷移します。

クリア ボタンをクリックすると、入力した内容が全て消去されます。
但し、「返済開始年月」欄には使用端末の現在年月がセットされます。

ローンシミュレーション/メニュー選択

ローン&タックスシミュレーション Top > ローンシミュレーション(詳細版)

返済額試算(ボーナスを金額で入力) : 詳細版

元利均等方式で、借入金から月々/ボーナス時の返済額を試算します。複数ローンプラン、返済金利段階変更にも対応しています。
数値は全て半角で入力してください。

1) 借入金[万円] **必須** [] 万円 1万円単位で入力してください。
2) 現在の年取[万円] [] 万円 返済比率(*1)の試算に働きます。昨年税込年取を入力してください。
3) 返済開始年月 **必須** 2006 年 11 月から 償還表(*2)に反映されます。

●ローンプラン名には、公庫融資、年金融資、財形融資、民間ローン、その他融資、またはそのほか商品名を入力してください。
●返済金利は、各金融機関または住宅金融公庫ホームページをご参照ください。各金融機関へのリンクは、全国銀行協会Webに掲載されています。
●返済金利変更なしのプランを試算する場合は、返済金利(当初[%])のみ入力し、返済金利(当初年数)と返済金利(以降)には入力しないでください。

ローンプラン名	①借入金額			②返済金利 小数点3桁まで入力できます。		③返済年数
	総額 [万円]	毎月分 [万円]	ボーナス分 [万円]	当初	以降	
1	[]万円	[]万円	[]万円	[]年まで	[]%	[]年
2	[]万円	[]万円	[]万円	[]年まで	[]%	[]年
3	[]万円	[]万円	[]万円	[]年まで	[]%	[]年
4	[]万円	[]万円	[]万円	[]年まで	[]%	[]年
5	[]万円	[]万円	[]万円	[]年まで	[]%	[]年

返済額を試算する **クリア**

●入力欄に数値を入力いただき、「返済額を試算する」ボタンをクリックしてください。
(**必須** あるいは **②** の印のついた入力欄は、必ずご入力ください。)
次の画面に、試算結果が表示されます。

●元利均等方式で試算しています。
元利均等方式とは、毎月一定の金額ずつ返済していく方式です。

*1 返済比率とは、年取に対する年間支払額の比率です。
*2 償還表とは、返済開始から返済完了までの返済額や返済残額の推移を示す一覧表のことです。

●試算結果の数値は、あくまでも目安であり実際の契約締結時における返済予定額と異なります。
またシミュレーション結果に起因して利用者を受けた、いかなる損害についても一切の責任を負いません。予めご了承ください。

●実際のローン契約時には、諸費用(登録費用、印紙税、ローン保証料)等が発生します。
また、ローン契約前には審査があり、ローン契約が成立しない場合もあります。
詳細は、金融機関などにお問合せください。

ローン&タックスシミュレーション Top > ローンシミュレーション(詳細版)

athome アットホーム株式会社 athome Copyright(C) 1996-2004 At Home Co.,Ltd

ローンシミュレーション/メニュー選択
[ローン&タックスシミュレーション Top](#) > [ローンシミュレーション\(詳細版\)](#)

返済額試算(ボーナスを金額で入力) : 詳細版 : 試算結果

ローンプラン名	返済年数	当初の返済額			以降の返済額			総返済額	償還表(※2)
		当初	毎月分	ボーナス分(※3)	以降	毎月分	ボーナス分(※3)		
1)A銀行	30年	3年	25,873円	66,733円	4年	32,703円	84,481円	16,489,593円	償還表
2)B銀行	30年	2年	42,160円	126,967円	3年	47,420円	142,900円	25,455,233円	償還表
総返済金額の合計								41,944,827円	

返済比率(※1)は30%です。

[入力ページに戻る](#)

●ボーナス月は年2回(6月と12月)で試算しています。
 ●元利均等方式で試算しています。
 元利均等方式とは、毎月一定の金額ずつ返済していく方式です。

*1 返済比率とは、年4回に対する年間支払額の比率です。
 *2 償還表とは、返済開始から返済完了までの返済額や返済残額の推移を示す一覧表のことです。
 *3 返済額(ボーナス分)は、年2回のボーナスのうち1回分のボーナスでの返済額です。
 ボーナスの返済額は、2回とも同様とします。

●試算結果の数字は、あくまでも目安であり実際の契約締結時における返済予定額と異なります。
 またシミュレーション結果に起因して利用者が受けた、いかなる損害についても一切の責任を負いません。予めご了承下さい。

●実際のローン契約時には、諸費用(登録費用、印紙税、ローン保証料)等が発生します。
 また、ローン契約前には審査があり、ローン契約が成立しない場合もあります。
 詳細は、金融機関などにお問合せください。

[ローン&タックスシミュレーション Top](#) > [ローンシミュレーション\(詳細版\)](#)

 アットホーム株式会社  Copyright (C) 1996-2004 At Home Co., Ltd

出力画面です。

「償還表」ボタンをクリックすると、償還表が表示されます。
 償還表とは、返済開始から返済完了までの返済額や返済残額の推移を示す一覧表です。

[入力ページに戻る](#) ボタンをクリックすると、入力ページに戻ります。

■ 試算方法

1-返済額

元利金等方式で試算しています。
 ボーナス月は年2回、6月と12月と仮定して試算しています。

2-返済比率

返済比率 = 返済額(年間)/現在の年収 です。
 現在の年収欄に入力があつた場合のみ、試算・表示します。

LastUpdate:2006/12/01